

## 4. КРУПНЫЕ СДЕЛКИ И СДЕЛКИ С ЗАИНТЕРЕСОВАННОСТЬЮ

а) информация о заключенных обществом в отчетном году сделках, в совершении которых имеется заинтересованность, в том числе перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, с указанием по каждой сделке заинтересованного лица (лиц), существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении;

б) информация о совершенных обществом в отчетном году крупных сделках, в том числе перечень совершенных обществом в отчетном году сделок, признаваемых в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» крупными сделками, а также иных сделок, на совершение которых в соответствии с уставом общества распространяется порядок одобрения крупных сделок, с указанием по каждой сделке ее существенных условий и органа управления общества, принявшего решение о ее одобрении.

**В 2018 году ПАО «Совкомфлот» крупные сделки не совершались. За отчетный период обществом было совершено пять сделок, в совершении которых имеется заинтересованность. Одна из них в соответствии с требованиями законодательства была предварительно согласована советом директоров общества.**

Советом директоров от 21.09.2018 (протокол № 175) принято решение в соответствии со ст. 83 Федерального закона «Об акционерных обществах» согласовать совершение сделки с заинтересованностью – заключение дополнительного соглашения № 6 к договору № СКФ-5/2 от 29.06.2012 (далее – «Договор») между публичным акционерным обществом «Современный коммерческий флот» (ПАО «Совкомфлот», заказчик) и обществом с ограниченной ответственностью «СКФ Арктика» (ООО «СКФ Арктика», исполнитель), вносящее следующие изменения в Договор:

- цена договора: стоимость работ по Договору в месяц составляет сумму в размере 5 236 840 (пять миллионов двести тридцать шесть тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18 % – 798 840 (семьсот девяносто восемь тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек;
- дополнительное соглашение к Договору распространяет свое действие на отношения сторон с 1 апреля 2018 года;
- права и обязанности сторон, не затронутые дополнительным соглашением, остаются в неизменном виде, при этом стороны руководствуются Договором с учетом условий заключаемого дополнительного соглашения.

Дополнительное соглашение к договору № СКФ-5/2 от 29.06.2012 между ПАО «Совкомфлот» и ООО «СКФ Арктика» является сделкой, в совершении которой имеется с заинтересованность, по следующему основанию: члены правления ПАО «Совкомфлот» (Амбросов Е.Н., Колесников Н.Л., Остапенко А.В., Тонковидов И.В.) одновременно являются членами совета директоров ООО «СКФ Арктика».

Дополнительное соглашение № 6 заключено 24 сентября 2018 года.

**Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность, совершенные обществом в отчетном периоде и не требующие согласования/одобрения органами управления общества в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах», вступившими в силу с 1 января 2017 года:**

1. Дополнительное соглашение № 5 от 26 марта 2018 года к Договору субаренды от 1 апреля 2013 года между ПАО «Совкомфлот» («Арендодатель») и ООО «СКФ Арктика» («Арендатор»), в соответствии с которым внесены изменения в арендуемую площадь, установленную в п. 1.1 Договора, согласно которому Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование (субаренду) часть нежилого здания общей площадью 1616,92 кв. м. (далее совокупно именуемое «Помещение»), расположенного по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 3, литер А, для использования под офис, а Арендатор обязуется использовать Помещение в соответствии с условиями Договора и уплачивать за это Арендодателю арендную плату.

По всем остальным обязательствам, не предусмотренным указанным дополнительным соглашением, стороны продолжают руководствоваться положениями Договора субаренды.

Дополнительное соглашение к Договору субаренды вступает в силу с 1 апреля 2018 года.

2. Договор субаренды помещения от 30 марта 2018 года между ООО «СКФ Менеджмент Сервисиз (Санкт-Петербург)» («Арендатор») и ПАО «Совкомфлот» («Субарендатор»), в соответствии с которым Арендатор обязуется передать Субарендатору часть имущества, арендованного по договору аренды от 12 марта 2018 года, нежилого помещения во временное пользование общей площадью 12 (двенадцать) кв. м, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, проспект Острякова, д.8, 3 этаж для осуществления офисной деятельности. Договор заключен сроком на 11 (одиннадцать) месяцев и вступает в силу с 1 апреля 2018 года. Размер ежемесячной платы за субарендуемое помещение составляет 17 400,00 (семнадцать тысяч четыреста) рублей, сумма НДС (18 %) составляет 3 132,00 рублей, итого 20 532,00 (двадцать тысяч пятьсот тридцать два) рубля.

3. Дополнительное соглашение № 3 от 15 мая 2018 года к Договору субаренды от 10 декабря 2015 года между ПАО «Совкомфлот» («Арендодатель») и ООО «СКФ ГЕО» («Арендатор»), в соответствии с которым стороны договорились продлить срок действия аренды Помещения с 1 мая 2018 года по 31 марта 2019 года на прежних условиях. Во всем, что не предусмотрено Дополнительным соглашением № 3, стороны руководствуются условиями Договора и действующим законодательством.

Дополнительное соглашение № 3 к Договору субаренды от 10 декабря 2015 года вступило в силу с 1 мая 2018 года.

4. Дополнительное соглашение № 6 от 1 октября 2018 года к Договору субаренды от 1 апреля 2013 года между ПАО «Совкомфлот» («Арендодатель») и ООО «СКФ Арктика» («Арендатор»), в соответствии с которым внесены изменения в арендуемую площадь, установленную в п. 1.1 Договора, согласно которому Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование (субаренду) часть нежилого здания общей площадью 1 601,57 кв. м. (далее совокупно именуемое «Помещение»), расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 3, литер А, для использования под офис, а Арендатор обязуется использовать Помещение в соответствии с условиями Договора и уплачивать за это Арендодателю арендную плату.

По всем остальным обязательствам, не предусмотренным указанным Дополнительным соглашением, стороны продолжают руководствоваться положениями Договора субаренды.

Дополнительное соглашение к Договору субаренды вступило в силу с 1 октября 2018 года.